

Information zum Gesamtsanierungskonzept

Sanierungsbonus und Raus aus Öl und Gas

Allgemeines in Kürze

Ein Gesamtsanierungskonzept bietet die Basis für eine klimafitte Sanierung in einem Zug oder schrittweise. Dazu bedarf es technischer und rechtlicher Grundlagen über das Gebäude sowie einen nachvollziehbaren Handlungsleitfaden.

Detaillierte Informationen zum Gesamtsanierungskonzept und Empfehlungen finden Sie in der [Handlungsanleitung Sanierungskonzept](#) auf den Seiten von klimaaktiv.

Das Dokument [Mustervorlage Gesamtsanierungskonzept](#) stellt eine exemplarische Vorlage eines Sanierungskonzepts dar, welches den Förderungskriterien der Förderprogramme Sanierungsbonus und Raus aus Öl und Gas entspricht.

Die Vorlage gliedert sich in erforderliche und optionale Inhalte, die an der betreffenden Stelle entsprechend gekennzeichnet sind.

Übersicht

- Grundlagenermittlung
- Bestandsaufnahme Bautechnik und Gebäudetechnik inkl. Energieausweisen und Bauteilfeststellung
- Bestandsaufnahme Gebäudetechnik inkl. Information über Realverbräuche
- Vor-Ort-Begehung
- Potenzialermittlung
- Sanierungskonzept und Maßnahmen inkl. Kostenschätzung

Wer darf ein Gesamtsanierungskonzept erstellen?

Das Gesamtsanierungskonzept kann von Baumeister:innen, Ziviltechniker:innen sowie Ingenieurbüros der entsprechenden Fachrichtungen erstellt werden.

Was wird gefördert?

Das Gesamtsanierungskonzept ist von den zugelassenen Professionisten mit den geforderten Inhalten zu erarbeiten und muss auf das betreffende Bestandsgebäude zugeschnitten sein. Für die Förderprogramme Sanierungsbonus und Kesseltausch sind jeweils **alle erforderlichen Inhalte** zu erfüllen. Die Höhe des Zuschlags ist dem Informationsblatt des jeweiligen Förderprogramms zu entnehmen.

Was ist bei der Antragstellung zu beachten?

Der Bonus für das Gesamtsanierungskonzept kann nur in Verbindung mit einer **Antragstellung in den Programmen des Sanierungsbonus sowie des Kesseltauschs** beantragt werden. Für die Sanierungsmaßnahmen gelten die dort jeweils geforderten Kriterien.

Bei Beantragung einer Förderung in beiden Programmen für dasselbe Gebäude, kann der **Bonus für das Gesamtsanierungskonzept nur einmal zuerkannt** werden.

Kommunalkredit Public Consulting GmbH
Türkenstraße 9 | 1090 Wien

www.publicconsulting.at | www.umweltfoerderung.at

